



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARÁ

SECRETARIA JUDICIÁRIA/CPRO/SPCS

### EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

O Exmo. Sr. Juiz do Tribunal Regional Eleitoral do Pará, Juiz Relator Marcus Alan de Melo Gomes, torna público que será realizada alienação em hasta pública dos bens penhorados no processo de execução abaixo:

Processo Principal: 0000061-37.2015.6.14.0000

Natureza da Dívida: Cumprimento de Sentença (classe 156)

Execução: R\$ 81.492,46

Título: Título Judicial/Multa

Exequente: UNIÃO FEDERAL - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO, representada pela Procuradoria da União no Estado do Pará – PU/PA.

Executados: UNIÃO BRASIL - PA - ESTADUAL - CNPJ: 45.841.957/0001-07, representada pelos advogados JULIANA PINTO DO CARMO - OAB/PA22395, ANA VICTORIA DELMIRO MACHADO - OAB/PA30570-A, LUIZ SERGIO PINHEIRO FILHO - OAB/PA12948-A, MARIA JULIA BRITO DE LIMA - OAB/DF54405, RICARDO MARTINS JUNIOR - OAB/DF54071, FABRICIO JULIANO MENDES MEDEIROS - OAB/DF27581, ENIO SIQUEIRA SANTOS - OAB/DF49068, PAULO VICTOR RAMOS CORREA - OAB/PA15925, LUCIANO FLEXA DI PAOLO - OAB/PA017417, FRANCISCO BRASIL MONTEIRO FILHO - OAB/PA11604-A, SAVIO LEONARDO DE MELO RODRIGUES - OAB/PA12985-A, SABATO GIOVANI MEGALE ROSSETTI - OAB/PA2774; HELIO LEITE DA SILVA - CPF: 085.758.782-04 representado pelos advogados SAVIO LEONARDO DE MELO RODRIGUES - OAB/PA12985-A, JOAO LUIS BRASIL BATISTA ROLIM DE CASTRO - OAB/PA14045 A, FRANCISCO BRASIL MONTEIRO FILHO - OAB/PA11604-A, SABATO GIOVANI MEGALE ROSSETTI - OAB/PA2774, PAULO VICTOR RAMOS CORREA - OAB/PA15925; IZAURA CONCEICAO MARTINS DA IGREJA - CPF: 101.003.342-53 representada pelos advogados SAVIO LEONARDO DE MELO RODRIGUES - OAB/PA12985-A, JOAO LUIS BRASIL BATISTA ROLIM DE CASTRO - OAB/PA14045-A, FRANCISCO BRASIL MONTEIRO FILHO - OAB/PA11604-A, SABATO GIOVANI MEGALE ROSSETTI - OAB/PA2774, PAULO VICTOR RAMOS CORREA - OAB/PA15925; CELSO SABINO DE OLIVEIRA - CPF: 489.921.272-00 representado pelos advogados JULIANA PINTO DO CARMO - OAB/PA22395, ANA VICTORIA DELMIRO MACHADO - OAB/PA30570-A, LUIZ SERGIO PINHEIRO FILHO - OAB/PA12948-A; FILIPE MEIRELES XAVIER - CPF: 014.799.652-00 representado pelos advogados ANA VICTORIA DELMIRO MACHADO - OAB/PA30570-A, LUIZ SERGIO PINHEIRO FILHO - OAB/PA12948-A, JULIANA PINTO DO CARMO - OAB/PA22395.

### LEILÕES

1º Leilão: 19/02/2026 às 10h:30

2º Leilão: 26/02/2026 às 09h:30

Modalidade: Online



Este documento foi gerado pelo usuário 561.\*\*\*.\*\*\*-00 em 26/01/2026 10:48:46

Número do documento: 26011419415722000000021952568

<https://pje.tre-pa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26011419415722000000021952568>

Assinado eletronicamente por: MARCUS ALAN DE MELO GOMES - 14/01/2026 19:41:57

Realização do Leilão: por meio do site [www.norteleiloes.com.br](http://www.norteleiloes.com.br)  
Leiloeiro Nomeado: Sandro de Oliveira, com registro na Junta Comercial do Estado do Pará sob o nº.  
20070555214. Telefone (91) 99125-0028. Site: [www.norteleiloes.com.br](http://www.norteleiloes.com.br).

#### LOTE 1

1 (UM) MONITOR SAMSUNG (MODELO ANTIGO).  
Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA  
Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.  
Última avaliação: R\$ 150,00. (cento e cinquenta reais).  
Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 150,00. (cento e cinquenta reais).  
Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 75,00. (setenta e cinco reais).

#### LOTE 2

1 (UM) TECLADO E MOUSE GENÉRICOS (CONJUNTO).  
Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA  
Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.  
Última avaliação: R\$ 30,00 (trinta reais).  
Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 30,00 (trinta reais).  
Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 15,00 (quinze reais).

#### LOTE 3

3 (TRÊS) CADEIRAS DE ESPERA PRETAS.  
Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA  
Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.  
Última avaliação: R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais).  
Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais).  
Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 120,00 (cento e vinte reais).

#### LOTE 4

1 (UM) AR CONDICIONADO SPLIT PANASONIC 12.000 BTUS (CONJUNTO COMPLETO).  
Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA  
Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.  
Última avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais).  
Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 1.000,00 (um mil reais).  
Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

#### LOTE 5

23 (VINTE E TRÊS) CADEIRAS DE ESPERA AZUL/PRETA (PADRÃO).  
Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA  
Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.  
Última avaliação: R\$ 1.610,00 (um mil, seiscentos e dez reais).  
Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 1.610,00 (um mil, seiscentos e dez reais).  
Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 805,00 (oitocentos e cinco reais).

#### LOTE 6



1 (UMA) CADEIRA DE ESPERA AZUL/PRETA COM BRAÇOS.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 100,00 (cem reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 100,00 (cem reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 50,00 (cinquenta reais).

#### LOTE 7

1 (UM) FRIGOBAR BRASTEMP.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 200,00 (duzentos reais).

#### LOTE 8

1 (UMA) IMPRESSORA HP LASERJET MULTIFUNCIONAL.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 300,00 (trezentos reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

#### LOTE 9

4 (QUATRO) CADEIRAS DE ESPERA CINZA.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais).

#### LOTE 10

2 (DUAS) CADEIRAS DE DESIGN EM MADEIRA/ESTOFADO.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

#### LOTE 11

1 (UMA) MESA DE CENTRO COM TAMPO DE VIDRO.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

Lance Inicial em 1º Leilão R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 75,00 (setenta e cinco reais).



## LOTE 12

1 (UM) AR CONDICIONADO DE TETO (CASSETE) 24.000 BTUS (CONJUNTO COMPLETO).

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (um mil e duzentos e cinquenta reais).

## LOTE 13

4 (QUATRO) CADEIRAS ESTOFADAS BEGE.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 600,00 (seiscentos reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 300,00 (trezentos reais).

## LOTE 14

1 (UM) AR CONDICIONADO SPLIT LG 12.000 BTUS (CONJUNTO COMPLETO).

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 1.000,00 (um mil reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

## LOTE 15

2 (DUAS) MESAS DE REUNIÃO/JANTAR DE MADEIRA CLARA.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

## LOTE 16

1 (UMA) TV LG SMART TV (32-43 POLEGADAS ESTIMADO).

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 200,00 (duzentos reais).

## LOTE 17

1 (UM) AR CONDICIONADO SPLIT GREE 12.000 BTUS (CONJUNTO COMPLETO).

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.



Última avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais).  
Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 1.000,00 (um mil reais).  
Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

#### LOTE 18

3 (TRÊS) CONJUNTOS DE 3 CADEIRAS DE ESPERA/AUDITÓRIO AZUIS.  
Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA  
Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.  
Última avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais).  
Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 600,00 (seiscentos reais).  
Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 300,00 (trezentos reais).

#### LOTE 19

1 (UM) FRIGOBAR CONSUL COMPACTO 120.  
Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA  
Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.  
Última avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais).  
Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 300,00 (trezentos reais).  
Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

#### LOTE 20

1 (UM) COMPUTADOR ALL-IN-ONE SAMSUNG.  
Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA  
Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.  
Última avaliação: R\$ 500,00 (quinhentos reais).  
Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 500,00 (quinhentos reais).  
Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

#### LOTE 21

1 (UM) TECLADO POSITIVO.  
Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA  
Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.  
Última avaliação: R\$ 20,00 (vinte reais).  
Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 20,00 (vinte reais).  
Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 10,00 (dez reais).

#### LOTE 22

1 (UMA) IMPRESSORA EPSON ECOTANK (MAIS RECENTE).  
Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA  
Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.  
Última avaliação: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).  
Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).



Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 200,00 (duzentos reais).

#### LOTE 23

1 (UMA) IMPRESSORA EPSON MULTIFUNCIONAL (MAIS ANTIGA).

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 200,00 (duzentos reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 100,00 (cem reais).

#### LOTE 24

1 (UM) SCANNER KODAK SCANMATE I1150.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

#### LOTE 25

2 (DOIS) ARES-CONDICIONADOS DE PISO/TETO CARRIER 24.000 BTUS (CONJUNTO COMPLETO).

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

#### LOTE 26

1 (UMA) MESA LONGA/BANCADA DE MADEIRA CLARA.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 300,00 (trezentos reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

#### LOTE 27

2 (DUAS) CADEIRAS DE ESCRITÓRIO COM RODINHAS.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 160,00 (cento e sessenta reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 160,00 (cento e sessenta reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 80,00 (oitenta reais).



## LOTE 28

1 (UMA) MESA DE ESCRITÓRIO ESCURA.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 125,00 (cento e vinte e cinco reais).

## LOTE 29

3 (TRÊS) CADEIRAS SIMPLES DE PLÁSTICO PRETO.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 75,00 (setenta e cinco reais).

## LOTE 30

1 (UMA) POLTRONA ESTOFADA BEGE/CREME.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 200,00 (duzentos reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 100,00 (cem reais).

## LOTE 31

1 (UMA) POLTRONA/CADEIRÃO DE COURO SINTÉTICO PRETO.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 75,00 (setenta e cinco reais).

## LOTE 32

3 (TRÊS) ARMÁRIOS SUSPENSOS DE ESCRITÓRIO (MÓDULO).

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 300,00 (trezentos reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

## LOTE 33



2 (DOIS) ARMÁRIOS ALTOS DE ESCRITÓRIO COM PORTAS.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 250,00 (cento e cinquenta reais).

LOTE 34

1 (UMA) ESTANTE/ARMÁRIO ABERTO DE ESCRITÓRIO.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 75,00 (setenta e cinco reais).

LOTE 35

1 (UM) MONITOR PHILIPS (ANTIGO).

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 80,00 (oitenta reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 80,00 (oitenta reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 40,00 (quarenta reais).

LOTE 36

1 (UM) MONITOR LG (ANTIGO).

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 80,00 (oitenta reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 80,00 (oitenta reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 40,00 (quarenta reais).

LOTE 37

1 (UM) MONITOR SAMSUNG (ANTIGO).

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 80,00 (oitenta reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 80,00 (oitenta reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 40,00 (quarenta reais).

LOTE 38





## 1 (UMA) CADEIRA EXECUTIVA/DIRETOR.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 200,00 (duzentos reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 100,00 (cem reais).

### LOTE 39

## 2 (DUAS) CADEIRAS DE VISITANTE COM RODINHAS.

Localização: Rua Ferreira Cantão, nº 282, CEP 66075-280, Belém-PA

Fiel Depositário: Carlos Antônio de Almeida Lima.

Última avaliação: R\$ 160,00 (cento e sessenta reais).

Lance Inicial em 1º Leilão: R\$ 160,00 (cento e sessenta reais).

Lance Inicial em 2º Leilão: R\$ 80,00 (oitenta reais).

\*Vide título \*LANCES\*

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

A arrematação poderá ser quitada na modalidade A VISTA.

### FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

1. A arrematação do bem dar-se-á, mediante as condições constantes nos art. 881 a art. 903 e correlatos da Lei nº 13.105 de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil – CPC), Resolução nº 236 de 13 de julho de 2016 do Conselho Nacional de Justiça (regulamenta, no âmbito do Poder Judiciário, procedimentos relativos à alienação judicial por meio eletrônico), Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020, que dispõe sobre o uso de assinaturas eletrônicas na administração pública federal e regulamenta o art. 5º da Lei nº 14.063, de 23 de setembro de 2020, anexo III da Lei nº 9.289 de 04 de julho de 1996 (para baliza das custas judiciais), Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932 (regula a profissão de leiloeiro), bem como no presente Edital;

### PARTICIPAÇÃO DO INTERESSADO

2. Para participar da hasta pública, o interessado capaz e na livre administração de seus bens, deverá se cadastrar prévia e gratuitamente no site [www.norteleiloes.com.br](http://www.norteleiloes.com.br) em até 24h:00 (vinte e quatro horas) antes do dia e horário designados, responsabilizando-se, civil e criminalmente, pelas informações lançadas e/ou documentos enviados por ocasião do cadastramento; a liberação do acesso será confirmada via e-mail ou por emissão de login e senha provisória, a ser, necessariamente, alterada pelo usuário, ciente que a senha é de natureza pessoal e intransferível, sendo de sua exclusiva responsabilidade, o uso, ainda que indevido; o usuário cadastrado só poderá ofertar lances após o devido preenchimento do campo denominado “aceite do edital”;

3. Em todo o procedimento serão observadas as regras estabelecidas na legislação sobre certificação digital (art. 10, §1º da Medida Provisória n. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001 c/c art. 1º da Resolução CNJ nº 236/2016);

### LANCES

4. No primeiro leilão, os bens serão arrematados pela maior oferta, não inferior ao valor da avaliação (art. 885 do CPC); Se, os lances para aquisição dos bens não alcançarem o valor indicado no item anterior, haverá segundo leilão (art. 886, V, do CPC) no qual, não será aceito lance considerado vil, ou seja, aquele inferior ao percentual de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art.891, parágrafo único do CPC);



## LEILÃO

5. Uma vez que o edital esteja publicado, o bem será disponibilizado para recepção de lances antecipados (que não suspendem o leilão); nos dias e horários designados, o bem permanecerá disponível para recepção de lances até o encerramento do leilão ou superveniência de lances; o leiloeiro aguardará 03 (três) minutos após o último lançamento em leilão, e encerrará a disputa, seguindo-se à oferta do próximo bem/lote ou encerramento da fase de lances;

6. Fica o Sr. Leiloeiro Oficial autorizado a receber ofertas de preço pelo bem arrolado neste edital em seu endereço eletrônico acima mencionado, devendo, para tanto, os interessados efetuarem cadastramento prévio e confirmarem os seus respectivos lances, observadas as regras estabelecidas na legislação sobre certificação digital;

## PAGAMENTOS

7. O pagamento da arrematação, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio de Depósito Judicial junto à Caixa Econômica Federal (CEF), à disposição do Juízo e vinculado ao(s) processo(s) de execução; A não apresentação do comprovante de quitação da arrematação junto ao Leiloeiro, resulta em imediata reabertura da fase de lances e as penalidades cíveis e criminais ao arrematante ou àquele que der causa (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848 de 7 de dezembro de 1940 (Código Penal – CP) e art. 186 e art. 927 do CC); Cabe ao arrematante pagar as custas judiciais, no equivalente a 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação a ser recolhida por meio de Guia de Recolhimento da União (GRU), bem como, a comissão do leiloeiro (5% – cinco por cento – calculado sobre o valor da arrematação), que poderá ser quitada por transferência eletrônica ou pagamento de boleto bancário sujeito a protesto ao Tabelionato de Protestos de Títulos e/ou ação de execução (art. 884 do CPC c/c art. 19 c/c art. 35 e art. 39 do Decreto 21.981/32);

8. As arrematações nos processos em que constar pendência de recurso estão sujeitas a desfazimento a depender do teor da decisão no recurso pendente nos Tribunais. Nestes processos, permanecerá o valor do preço depositado em juízo, em garantia da arrematação, até que os recursos transitem em julgado;

## SUSPENSÃO DO LEILÃO

9. Em caso de remição/adjudicação ou qualquer fato que venha a suspender o leilão designado, os bens serão tornados indisponíveis para recepção de lances, restando suspensas as ofertas anteriormente lançadas. A suspensão ou retirada do bem da fase de lances será precedida de determinação judicial;

10. Havendo remição/adjudicação em até 05 (cinco) dias corridos antes da realização da 1ª hasta, o requerente deverá pagar as custas judiciais devidas no percentual de 0,5% (meio por cento) do valor da remição/adjudicação, comissão do leiloeiro no equivalente a 2% (dois por cento) sobre o valor da última avaliação atualizada ou remuneração a ser arbitrada pelo Juízo Federal, bem como Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) junto à Prefeitura Municipal da situação do bem imóvel; aplica-se o disposto neste item à remição/adjudicação do bem pelo cônjuge, descendente ou ascendente que trata o art. 876, § 6º, do CPC;

11. Em caso de extinção por pagamento ou suspensão em face de parcelamento, se a comunicação do pagamento integral ou da quitação da 1ª (primeira) prestação do parcelamento, se verificar em até 05 (cinco) dias corridos antes da realização da 1ª hasta, faz jus o leiloeiro ao equivalente a 2% (dois por cento) sobre o valor da última avaliação atualizada, ou remuneração a ser arbitrado pelo Juiz Federal, a título de ressarcimento das despesas e tempo de trabalho despendidos;

## AUTO E CARTA DE ARREMATÇÃO

12. O auto de arrematação será lavrado de imediato pelo leiloeiro;

13. Qualquer que seja a modalidade, assinado o auto pelo(a) juiz(a), pelo(a) arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os



embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, do CPC, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos;

14. A Carta de Arrematação será expedida depois de transcorridos os prazos para oposição de Impugnações (10 dias úteis), bem como para a opção de adjudicação do bem pelo exequente (30 dias úteis);

15. Compete ao arrematante o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, junto à Prefeitura Municipal da situação do bem imóvel;

16. O Auto e a Carta de Arrematação serão assinados com o uso de certificação digital (art. 10, §1º, da Medida Provisória n. 2.200-2/2001).

### CONDIÇÃO DE AQUISIÇÃO DO BEM

17. Quem pretender arrematar, adjudicar ou remir o bem, fica ciente de que o receberá no estado de conservação em que se encontrar e no local indicado, de acordo com a descrição detalhada de cada um, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes da data designada para a realização do leilão; na ocorrência de quaisquer embaraços à visita do bem, o interessado deverá comunicar o fato ao Juízo;

18. O arrematante providenciará os meios para desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados;

19. Sub-rogam-se no preço da arrematação os créditos (impostos, taxas, multas etc.) que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, existentes até a data da arrematação, conforme art. 908, §1º, do CPC);

20. A entrega do bem estará condicionada à expedição da carta de arrematação (bem imóvel), com o respectivo mandado de imissão na posse, se necessário – art. 901, §1º, do CPC;

21. Os autos das execuções estão disponíveis aos interessados para consulta na Secretaria da Vara ou mediante consulta pública ao sistema PJE, especialmente no que se refere às matrículas dos bens imóveis indicados nas descrições dos bens.

### INTIMAÇÕES

22. Se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão (art. 889, parágrafo único, do CPC);

23. Fica intimado, o Depositário Fiel, ou seu(s) representante(s) legal(is) se houver, de que a recusa na entrega do bem arrematado incidirá em multa por ato atentatório à dignidade da Justiça (art. 774, do CPC);

### ADVERTÊNCIAS

24. Não poderão ofertar lances: 1) tutores, curadores, testamentários, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade; 2) mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; 3) juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão, chefe de secretaria e dos demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender sua autoridade; 4) servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; 5) leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; e 6) dos advogados de qualquer das partes; 7) e os declarados inidôneos/impedidos por Juízos Federais;

25. Todo aquele que tentar impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito a penalidade prevista no art. 358 do CP, sem prejuízo da reparação do dano na esfera cível (art. 186 e art. 927, do CC);

26. Casos omissos serão decididos pelo MM. Juízo de Execução;

### PUBLICAÇÃO E DIVULGAÇÃO

27. E para que chegue ao conhecimento dos interessados e não possam no futuro alegar ignorância, o



presente edital será afixado no átrio deste Juízo e publicado, uma só vez, no órgão oficial (imprensa nacional – e-DJF1/DJEN

MARCUS ALAN DE MELO GOMES

JUIZ RELATOR DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARÁ

